



TRANSPORDIAMET

Saku Vallavalitsus
saku@sakuvald.ee
Juubelitammede tee 15
Saku alevik, Saku vald, 75501,
Harju maakond

Teie 11.07.2024

Meie 22.07.2024 nr 7.1-2/24/12363-2

**Tänassilma küla Jälgimäe tee 13 kinnistu
veetorstiku rekonstrueerimise ehitusloa
eelnõu kooskõlastamata jätmine**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Saku valla Tänassilma küla Jälgimäe tee 13 (katastritunnus 71801:001:1015) kinnistu veetorstiku (edaspidi tehnovõrk) rekonstrueerimise ehitusloa eelnõu (menetlus nr 435108).

Tehnovõrk asub riigitee nr 11424 Jälgimäe tee km 3,02 teemaal ja kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse välja veetorstiku (EHR kood 221461040) ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on „*Jälgimäe tee 13 kinnistu veetorstiku rekonstrueerimise projekt*“ (Merindorf OÜ, töö nr 024019).

Projekti koostamise aluseks olnud projekteerimistingimuste menetlusse ei ole Transpordiametit kaasatud.

Transpordiamet täidab omaniku ülesandeid riigiteede osas (EhS § 92 lg 6) ning peab tagama teehoiu korraldamise, teede ja teede toimimiseks vajalike rajatiste korrashoiu, et tagatud oleksid tingimused ohutuks liiklemiseks (EhS § 97 lg 1). Ehitise kaitsevöönd on ehitisealune ning seda ümbritsev maa-ala, mis on vajalik ehitise toimimiseks ning kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda ehitise omaniku nõusolekul, kui see ei vähenda ehitise ohutust (EhS § 70). Teehoiuna käsitletakse tee ehitamist, korrashoidu, kavandamist, teekasutuse korraldamist, tee kaitsevööndi hooldamist, tee projekteerimist ning haldamisega seotud muud tegevust.

Samuti kui kavandatakse tehnovõrkude rajamist tee piirides on tee omanikul õigus määrata nõudeid (mõõtudele, tehnoloogiale jne) § 99 lg 3.

Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist projektis ning ehitusseadustiku § 70 lg 2 ja lg 3, ja 99 lg 3 ja lähtudes kliimaministri 17.11.2023 määrusest nr 71 „Tee projekteerimise normid“, **jätame ehitusloa kooskõlastamata** ning esitame alltoodult oma selgitused ja põhjendused:

1. Riigitee mulde ja katte (sh kergliiklustee) lõhkumine ei ole lubatud, kui on võimalik leida alternatiivseid lahendusi. Tehnovõrgu rajamisel kinnisel meetodil palun kavandada puurimiskaevikud sõidutee ja kergliiklustee kattest ja mulde nõlvast Transpordiameti juhendis [Nõuded tehnovõrkude teemaale paigaldamise kavandamisel \(2018\)](#) (edaspidi Juhend) Tabelis 1 toodud nõuetekohasele kaugusele. Sõlmede V1-2 ja V1-3 juures olev puurimiskaevik kavandada väljapoole riigitee maaüksust ning kergliiklustee juures olev kaevik viia teisele poole piirdeaeda haljasalale.

2. Kas sõlme V1-4 juures on kavandatud projekteeritud $\varnothing 160$ torustiku ühendamine olemasoleva piki teed kulgeva $\varnothing 110$ veetorustikuga? Juhul, kui see nii on, siis palun täiendada seletuskirja ja asendiplaani sellekohase infoga. Projekteeritud torustiku ühendamisel piki teed kulgeva veetorustikuga rajada minimaalse vajaliku laiusega kaevik, mis on kergliiklustee poolt toetatud.
3. Asendiplaanil kajastada palun joondatud dimensioone, mitte lineaarseid / pööratud dimensioone.
4. Kas sõlme V1-4 juurde on torustikele projekteeritud maakraanid? Tingmärkides puudub nii sõlme kui maakraani tingmärkide selgitus. Palun täiendada.
5. Edastada tehnovõrgu riigitee ja kergliiklusteega mõõtkavaline ristumise joonis vastavalt Juhendi punktile 3.8.
6. Ristumine riigiteega nr 11424 Jälgimäe tee leiab aset km 3,02. Palun korrigeerida viidet asendiplaani joonisel.
7. Isikliku kasutusõiguse plaanid palun vormistada vastavalt Transpordiameti [Isikliku kasutusõiguse seadmise plaani näidislahendusele](#) (asukohta riigitee suhtes ei ole vajalik tabelis kajastada).

Asendiplaani joonis esitada ka .dwg formaadis.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Annika Matson

54620384, Annika.Matson@transpordiamet.ee